

## إعلان عن إبداء اهتمام لفائدة منخرطي مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية لنساء ورجال التربية والتكوين لاقتناء شقق سكنية بمراكش- الشطر الثالث -

تعلن مؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الاجتماعية للتربية والتكوين أنه سيتم الشروع في مسطرة انتقاء المستفيدين من البرنامج السكني الذي أنجزته لفائدة منخرطيها بمدينة مراكش - شارع علال الفاسي - بمواصفات هندسية ومعمارية تراعي القوانين الجاري بها العمل في مجال التهيئة العمرانية والحماية من الزلازل، تحت إشراف الشركة العامة العقارية ومكاتب للدراسة والمراقبة التقنية ذات إشعاع وطني. وتهم هذه العملية **100** شقة موزعة كالتالي:

الرقم	العدد	المحتويات	المساحة		الرقم
			من	إلى	
6920	22	صالون، غرفة، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة.	62	70	F2
	55	صالون، 2 غرف، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة .	78	93	F3
	23	صالون، 3 غرف، مطبخ، مرحاض، حمام، مصبنة.	106	117	F4

### شروط الترشيح:

تفتح باب الاستفادة في وجه نساء ورجال التعليم **بمختلف جهات المملكة** المستوفون للشروط التالية:

1. أن يكونوا غير مالكين لسكن شخصي رئيسي ولم يسبق لهم أن استفادوا من مشاريع سكنية أنجزتها المؤسسة بفاس والحسيمة ؛
2. أن يكونوا متزوجين أو لديهم أطفال؛
3. أن يكونوا في وضعية قانونية تجاه المؤسسة عند تاريخ اجراء القرعة.

### ملف الترشيح:

ترسل ملفات الترشيح لزوماً، عبر العنوان الإلكتروني المخصص لهذا الغرض [410logements@fm6education.ma](mailto:410logements@fm6education.ma) (\*\*)، على أن يتم إيداع الملفات الأصلية أو بعثها عبر البريد المضمون وجوباً لدى مكتب البيع بعين المكان، وسيتم ترتيب المرشحين بناءً على تواريخ إرسال الوثائق عبر العنوان الإلكتروني أعلاه.

يتكون ملف الترشيح من الوثائق التالية:

1. استمارة طلب الترشيح (وفق النموذج "1" يملأ ويستخرج من خلال الرابط <https://apps.fm6education.ma/Marrakech/> وتحمل توقيع المنخرط) ؛
2. شهادة عدم ملكية السكن للمترشحين أو شهادة عدم الخضوع للضريبة الحضرية أو ضريبة النظافة، مسلمة من المصالح المختصة حديثة التاريخ (أقل من 3 أشهر)؛
3. نسخة من عقد الزواج أو نسخة من الدفتر العائلي؛
4. التزام بعدم بيع أو تفويت العقار مع تصريح بالشرف بعدم ملكية السكن مصادق عليه من طرف السلطات المحلية (وفق النموذج "2" يستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت)؛
5. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمترشحين.

### مسطرة الانتقاء:

سيتم ترتيب المترشحين للاستفادة من البرنامج حسب تواريخ إرسال الترشيح الإلكتروني عبر العنوان المذكور شريطة تأكيده بإيداع أو إرسال الملف الأصلي إلى مكتب البيع الكائن بالمركب السكني التابع لمؤسسة محمد السادس بشارع علال الفاسي مراكش، وذلك وفق المراحل التالية:

1. يرسل الملف إلى البريد الإلكتروني في صيغته المرقمنة ؛
2. تودع ملفات الترشيح، إما عبر البريد المضمون أو مباشرة لدى مكتب البيع بمقر المشروع، في الآجال المحددة، مقابل وصل بالاستلام (وفق النموذج "3" يستخرج من بوابة المؤسسة على شبكة الانترنت)؛
3. تتم دراسة الملفات المرسلة عبر البريد الإلكتروني والمودعة وجوباً في الآجال القانونية والمستوفية لجميع الوثائق المطلوبة من قبل اللجنة المختصة، وتقوم بحصر اللائحة المؤهلة للمشاركة في القرعة؛
4. بالنظر إلى الإكراهات التي تفرضها جائحة كوفيد 19، وما تقتضيه من مراعاة لشروط التباعد الاجتماعي ومنع التجمعات البشرية فإنه ستجرى عملية القرعة لانتقاء المستفيدين عن بعد وذلك تحت إشراف الموثقة المعتمدة لهذه العملية.

وستنظم هذه العملية على دفعات، لكل 400 مترشح على حدة، إلى حين استنفاد الشقق الشاغرة، توضع عند الاقتضاء لوائح الانتظار إذا سمحت بها عملية القرعة.

ويمكن متابعة عملية القرعة عن بعد في التاريخ والموعود المحدد وذلك عبر رابط سيتم وضعه لهذا الغرض.

### مسطرة بيع الشقق :

سيتم تفويت الشقق لفائدة المترشحين الذين وقعت عليهم القرعة وذلك وفق المراحل التالية:

1. تنظم أبواب مفتوحة في وجه المترشحين للاطلاع على الشقق المعروضة وترتيب اختياراتهم تمهيدا لعملية الانتقاء النهائي؛
2. إعداد عقود الوعد بالبيع من طرف الموثقين المعتمدين، تحت إشراف مصالح الشركة العامة العقارية، تتضمن البيانات المتعلقة بالمستفيد والشقة موضوع البيع، وضمن التفويت وكذا آجال استكمال مسطرة البيع؛
3. أداء تسبيق عن البيع، 3% عن الثمن المحدد، بالحساب البنكي المفتوح لهذا الغرض باسم المشروع، أو الادلاء بما يفيد الموافقة المبدئية لإحدى مؤسسات التمويل التشاركي على تمويل عملية الاقتناء، وذلك داخل أجل 20 يوما من تاريخ تعيين الشقة، وفي حالة انصرام هذا الأجل يتم إسقاط المعنيين بالأمر وتعويضهم بأسماء أخرى حسب الترتيب بلوائح الانتظار
4. إتمام عملية اكتتاب القروض البنكية أو التمويلات التشاركية، أو التمويل الذاتي لاستكمال ثمن الاقتناء وذلك داخل أجل 45 يوم من تاريخ أداء التسبيق وفي حالة انصرام هذا الأجل يتم إسقاط المعنيين بالأمر وتعويضهم بأسماء أخرى حسب الترتيب بلوائح الانتظار؛
5. إعداد العقود النهائية للبيع، من طرف الموثقين المعتمدين، وذلك بعد توصل هذا الأخير بالمبلغ الكامل لإتمام عملية التفويت؛
6. تسليم الشقق لفائدة المستفيدين، بعد إتمام إجراءات تسجيل وتحفيظ الرسوم العقارية من طرف الموثقين لدى الإدارات المعنية.

## الجدولة الزمنية لعملية التفويت:

المراحل	التواريخ	ملاحظات
1. زيارة استطلاعية للمجمع وفق المواعيد المحددة مع مكتب البيع بعين المكان عند الاقتضاء.	من 17 إلى 29 ماي 2021.	
2. تلقي ودراسة ملفات الترشيح في حدود 400 ملف.	من 17 ماي إلى غاية 01 يونيو 2021 .	ترسل ملفات الترشيح لزوما عبر البريد الالكتروني ثم تودع الملفات وجوبا بمكتب البيع بعين المكان أو عبر البريد المضمون .
3. حصر اللوائح الأولية للملفات المقبولة .	يوم الجمعة 04 يونيو 2021.	تعلن اللوائح الأولية على بوابة المؤسسة ابتداء من 04 يونيو 2021 ، ويفتح باب استكمال الملفات إلى غاية 06 يونيو 2021 .
4. حصر اللوائح النهائية للملفات المقبولة .	يوم الثلاثاء 08 يونيو 2021 .	تعلن اللوائح النهائية المقبولة على البوابة الالكترونية للمؤسسة، ابتداء من 08 يونيو 2021.
5. إجراء عملية القرعة لانتقاء المستفيدين .	يوم الأربعاء 09 يونيو 2021 .	تعلن اللوائح النهائية ولوائح الانتظار بعين المكان و على البوابة الالكترونية للمؤسسة، ابتداء من 09 يونيو 2021.
6. تنظم أبواب مفتوحة في وجه المترشحين للاطلاع على الشقق المعروضة وترتيب اختياراتهم تمهيدا لعملية الانتقاء النهائي.	يومي 10 و 11 يونيو 2021.	
7. عملية اختيار وتعيين الشقق للمستفيدين.	يومي 12 و 13 يونيو 2021.	
8. أداء التسبيقات .	داخل أجل 20 يوم من تاريخ تعيين الشقة	بالحساب البنكي المفتوح للمشروع.
9. التوقيع على "الوعد بالبيع"	ابتداء من 14 يونيو 2021.	توقع العقود لدى الموثقين المعتمدين .
10. التوقيع على العقود النهائية .	فور استكمال عملية التمويل.	
11. تسليم الشقق (الشطر الثالث) .	بعد أسبوعين من تاريخ توقيع العقد النهائي.	تسلم المفاتيح من طرف ممثلي مصالح الشركة العامة العقارية بعين المكان، مع توقيع محضر معاينة الشقة.

## تحفظات قانونية:

1. يمنع على المستفيدين من اقتناء الشقق، تفويتها أو نقل ملكيتها إلى الغير داخل أجل لا يقل عن 5 سنوات، تحت طائلة اتخاذ الإجراءات القانونية التي يسمح بها القانون؛
  2. تحتفظ المؤسسة بحقها في اتخاذ التدابير المناسبة في حالة ثبوت عدم صحة المعطيات أو البيانات التي تتضمنها الوثائق المدلى بها في ملفات الترشيح؛
  3. لا يمكن تغيير الشقق أو استبدالها بين المترشحين المقبولين.
- (\*\*) ويشترط لصحة عملية الإرسال أن تتم من العنوان الإلكتروني الشخصي للمترشح المعنى بالأمر والمبين في بطاقة الترشيح، وذلك تحت طائلة رفض أى طلب لا يحترم هذه الشكلية.

للمزيد من المعلومات، المرجو ربط الاتصال بالوحدة الادارية الجهوية بمراكش  
أو بمركز الإتصال على الرقم : 080.200.8090 أو زيارة موقع المؤسسة [www.fm6education.ma](http://www.fm6education.ma)  
عنوان مكتب البيع: المركب السكني التابع لمؤسسة محمد السادس- شارع علال الفاسي- مراكش.